

# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## Declining Balance Co-Ownership Home Acquisition Program

### Fatwa on Title Registration

#### دستاویز ملکیت کی رجسٹری پر فتویٰ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين،

محمد المصطفى الأمين، وعلى آله وأصحابه أجمعين .

ہم، گائڈنس فائی نیشنل گروپ کا شریعہ سپروائزری بورڈ یہ سمجھتے ہیں کہ روایتی ذمی قرض کو مشترکہ ملکیت کے معاہدے سے بدلنے کے نتیجے میں صارف کو پراپرٹی میں ایک ملکیتی حصہ کی فروخت کو شریک ملکیت کے نام ریکارڈ کرنے کے حوالہ سے سخت ٹیکس نقصانات کا سامنا کرنا پڑ سکتا ہے۔ شریعت کے تحت پراپرٹی میں ایک ملکیتی حصہ کی فروخت مشترکہ ملکیتی معاہدہ پر دستخط کے ذریعہ ایجاب و قبول پر نافذ العمل ہو جاتی ہے اگر یہ عملاً اور قانوناً وہ تمام حقوق اور ذمہ داریاں جو پہلے مشترکہ ملکیت کی بنیاد پر صارف کے پاس تھیں، شریک ملکیت کے نام منتقل کر دی جائیں، خواہ دستاویز ملکیت کی رجسٹری نہ ہو لہذا دستاویز ملکیت نہ ریکارڈ کرنے کا عمل شریعت میں قابل قبول ہے جب تک کہ مقامی قانون اور عرف اس کی اجازت دیتے ہیں۔

بتاریخ ۲۱ اکتوبر ۲۰۰۲ کو اس پر اتفاق کیا

جسٹس محمد تقی عثمانی

شیخ نظام یعقوبی

ڈاکٹر محمد القری

ڈاکٹر عبدالستار ابو غدہ

شیخ یوسف طلال ڈی لورینزو

ڈاکٹر محمد عمران عثمانی